

Anläggningstaxa

för vatten och avlopp i
Uppsala kommun

Begreppsförklaringar

För fullständiga definitioner hänvisas till tekniska nomenklaturcentralens handbok "Plan- och byggtërmer 1994" (TNC 95).

ABVA

Allmänna bestämmelser för brukande av Uppsala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).

Allmän VA-anläggning

Vatten- och avloppsledning inom verksamhetsområdet som förser bostadshus och annan bebyggelse med vatten och avlopp. Den som driver allmän VA-anläggning är anläggningens huvudman. I Uppsala kommun är Uppsala Vatten och Avfall AB huvudman.

Avloppsvatten

Spillavloppsvatten: Förorenat vatten från hushåll, industri, serviceanläggning m m som leds till reningsverk.

Dagavloppsvatten: Vatten från markytan eller byggnadskonstruktion som i de flesta fall ej leds till reningsverk, t ex regnvatten, smältvatten, framträngande grundvatten, dräneringsvatten.

Dricksvatten

Vatten tjänligt för förtäring, matlagning m m = kranvatten.

Förbindelsepunkt

Punkt där fastighets ledning kopplas in till den allmänna VA-anläggningen. Förbindelsepunkten utgör gränsen mellan fastighets VA-installation och den allmänna VA-anläggningen.

Servisledning

Ledning som förbinder byggnad eller fastighet med den allmänna VA-anläggningens ledningsnät.

- a) Ledning som sammanbinder fastighet med förbindelsepunkt = fastighetsägarens servisledning.
- b) Ledning som förbinder allmän distributionsledning med förbindelsepunkt = kommunens servisledning.

VA

Förkortning av vatten och avlopp.

VA-installation

Ledningar för vatten och avlopp inom fastighet, såväl i mark som i byggnad, dragna från förbindelsepunkt samt anordningar förbundna med dessa ledningar. Med anordning avses kranar, toaletter etc i byggnad samt kranar, brunnar etc utomhus.

Denna taxa antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2008 och gäller tillsvidare från och med den 1 januari 2009. Aktuella priser redovisas i separat prisbilaga.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Uppsala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Bestämmelserna i 4 och 5 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster om vem som i vissa fall ska anses som ägare av fastighet tillämpas även i denna taxa.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter), som redovisas i denna taxa (§§ 1-12) och bruksavgifter (periodiska avgifter), som redovisas separat i särskild brukningstaxa (§§ 13-21). Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS014141.

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet. Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål, såsom:

- Kontor
- Restauranger
- Samlingslokaler
- Förvaltning
- Hantverk
- Studentkorridorer
- Butiker
- Småindustri
- Gruppboende
- Utställningslokaler
- Utbildning
- Hotell
- Sjukvård

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas, men ännu ej bebyggt.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	ja	ja
S, spillvattenavlopp	ja	ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	ja	ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	ja	ja

Som detaljplan gäller enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:10, även äldre plan.

4.2 Avgiftsskyldighet gäller för:

1. vattentjänster som tillhandahålls fastighet genom förbindelsepunkt, från det att förbindelsepunkten är ordnad och fastighetsägaren informerats om detta, och
2. bortledning av vatten från fastighet som inte sker genom en förbindelsepunkt, från det att anordningar som behövs för bortledandet har ordnats och fastighetsägaren informerats om detta.

För avgiftsskyldighet gäller att fastigheten ska vara belägen inom VA-anläggningens verksamhetsområde och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

4.3 Avgiftsskyldighet gäller för bortledning av vatten från allmänna platser när huvudmannen ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

4.4 Anläggningsavgifterna ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och enligt § 3 jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift för varje uppsättning servisledningar som dras till förbindelsepunkter för V, S och Df	Enligt prisbilaga
b) En grundavgift per fastighet	Enligt prisbilaga
c) En avgift per m ² tomtyta	Enligt prisbilaga
d) En avgift per lägenhet	Enligt prisbilaga

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Servisavgift enligt § 5.1 a) förutsätter att servisledning ordnats av huvudmannen fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg eller dylikt. I andra fall ska fastighetsägaren utöver servisavgiften betala ett belopp motsvarande 50 % av denna avgift för att täcka den merkostnad för servisens utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller nybildning av fastighet.

5.3 Vid nybildning av fastighet framdras en uppsättning servisledningar till varje nyttillkommande fastighet, om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

5.4 Bildas ny fastighet genom avstyckning ska grundavgift betalas för varje nybildad fastighet.

5.5 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Avgift enligt § 5.1 c) tas inte ut till ett högre belopp än vad som motsvarar summan av avgifterna enligt § 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt §§ 5.7, 5.8 och 5.9 tas ytterligare avgift ut enligt § 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger.

Ingår i nybildad fastighets areal mark från fastighet för vilken bruksrätt har förvärvats för visst VA-ändamål, tas för sådan mark inte tomtavgift ut enligt § 5.1 c) avseende detta ändamål.

5.6 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i §3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS021052 som en lägenhet.

För sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för studentkorridor med vissa gemensamma utrymmen, t.ex. kök, eller gruppboende för handikappade och äldre räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) som en lägenhet.

5.7 Framdras ytterligare servisledning ska avgifter betalas enligt § 5.1 a) och § 5.2.

5.8 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt § 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i § 5.5.

5.9 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven byggnad på fastighet ska avgift betalas enligt § 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift för varje uppsättning servisledningar som dras till förbindelsepunkter för V, S och Df	Enligt prisbilaga
b) En grundavgift per fastighet	Enligt prisbilaga
d) En avgift per m ² tomtyta	Enligt prisbilaga

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Servisavgift enligt § 6.1 a) förutsätter att servisledning ordnats av huvudmannen fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg eller dylikt. I andra fall ska fastighetsägaren, utöver servisavgiften, betala ett belopp motsvarande 50 % av denna avgift för att täcka den merkostnad för servisens utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller nybildning av fastighet.

6.3 Vid nybildning av fastighet framdras en uppsättning servisledningar till varje nytilkommande fastighet, om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

6.4 Bildas ny fastighet genom avstyckning ska grundavgift betalas för varje nybildad fastighet.

6.5 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Tomtyteavgift enligt § 6.1 c) tas inte ut för den delen av fastighets tomtyta som överstiger 20 000 m².

Ingår i nybildad fastighets areal mark från fastighet för vilken bruksrätt har förvärvats för visst VA-ändamål, för sådan mark tas inte tomtteavgift ut enligt § 6.1 c) avseende detta ändamål.

6.6 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtteavgift för andel av fastighets areal, som motsvarar den mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

6.7 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter betalas enligt § 6.1 a) och § 6.2.

6.8 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt § 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte tidigare betalats.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgifts-kategori	Bostads-fastighet, %	Hän-visning	Annan fastighet, %	Hän-visning
a) Servisavgift	100	5.1 a)	100	6.1 a)
b) Grundavgift	100	5.1 b)	100	6.1 b)
c) Tomtyteavgift	100	5.1 c)	70	6.1 c)
d) Lägenhetsavgift	0	5.1 d)	–	–

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt § 5.1 c) tas inte ut till ett högre belopp än vad som motsvarar summan av avgifterna § 5.1 a) och b), jfr § 5.6 andra stycket.

Ingår i nybildad fastighets areal mark från fastighet för vilken bruksrätt har förvärvats för visst VA-ändamål, tas för sådan mark inte tomtteavgift ut enligt punkt § 7.1 c) avseende detta ändamål.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter har betalats tidigare enligt § 7.1, ska avgifter betalas enligt följande:

Avgifts-kategori	Bostads-fastighet, %	Hän-visning	Annan fastighet, %	Hän-visning
a) Tomtyteavgift	–	5.1 c)	30	6.1 c)
b) Lägenhetsavgift	100	5.1 d)	–	–

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare tomtyteavgift ut om föreskriften i § 5.5 andra stycket så medger.

Ingår i nybildad fastighets areal mark från fastighet för vilken bruksrätt har förvärvats för visst VA-ändamål, tas för sådan mark inte tomtyteavgift ut enligt punkt § 7.2 a) avseende detta ändamål.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna enligt § 5.1 respektive § 6.1 reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas för respektive ändamål:

Avgiftskategori	Hänvisning	Ändamål %			
		V	S	Df	Dg
a) Servisavgift	5.1 a)	x)	x)	x)	-
b) Grundavgift	5.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	5.1 c)	30	50	-	20
d) Lägenhetsavgift	5.1 d)	30	50	-	20
a) Servisavgift	6.1 a)	x)	x)	x)	-
b) Grundavgift	6.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	6.1 c)	30	50	-	20

x) Servisavgift, två ändamål 85 %. Servisavgift, ett ändamål 70 %.

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagat, ska avgifter betalas enligt § 8.1.

8.3 För extra servisledning, utöver dem som ingår i servisavgift enligt § 5.1 a) respektive § 6.1 a), se § 12.1.

8.4 Fastighet för vilken bruksrätt avseende spillvattenavlopp eller avlopp förvärvat före 1984 och för vilken förbindelsepunkt för dagvatten (Df) upprättas och/eller dagvattenändamålet Dg (dagvattenavlopp från allmänna platser etc.) blivit utfört, tas inte tilläggsavgift ut för fastigheten enligt § 8.1.

§ 9

Reserveras för eventuell indexreglering.

§ 10

Huvudmannen har, enligt 38 § lagen om allmänna vattentjänster, rätt att träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek om det inte är skäligt att beräkna avgiften enligt §§ 5-8 i denna taxa. Omständigheter som kan medföra att avtal träffas är t. ex. bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållanden eller att särskild anpassning krävs för viss fastighet som innebär att kostnaderna för att bereda fastigheten möjlighet att bruka den allmänna anläggningen är avsevärt högre eller lägre än för fastigheter i allmänhet inom verksamhetsområdet.

Huvudmannen har rätt att träffa sådant avtal, om det för anslutning av fastighet till den allmänna anläggningen krävs att särskilda anordningar utförs t. ex. pumpanläggning, att VA-ledningar läggs på särskilt djup eller att ledningsnätet förstärks på grund av fastighets behov av sprinkleranläggning.

*Om 31 § lagen om allmänna vattentjänster är tillämplig för en viss eller vissa fastigheter kan huvudmannen bestämma att särskild anläggningsavgift ska gälla i området. De nödvändiga kostnaderna för att försörja området med vatten och avlopp ska fördelas på de avgiftsskyldiga enligt samma principer som vid tillämpning av den normala anläggningstaxan. En områdesfaktor räknas ut genom att de nödvändiga kostnaderna för området divideras med de möjliga intäkterna från anläggningsavgifter enligt normaltaxan. Huvudmannen ska beräkna de särskilda anläggningsavgifternas belopp genom att avgifterna enligt den normala anläggningstaxan multipliceras med områdesfaktorn.

**Ett tillkommande tredje stycke till 10§ fastställdes av kommunfullmäktige den 24 april 2017.*

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan. Betalningsskyldig är den som äger fastigheten när huvudmannen skickar fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska betalas enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt §§ 5.7, 5.8, 5.9, 6.7, 6.8 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov krävs eller meddelats. Det är fastighetsägarens skyldighet att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, uttas dröjsmålsränta enligt § 11.2 för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit nödvändigt eller extra servisledning anlagts, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande, förutom anläggnings- och tilläggsavgifter enligt §§ 5-10, betala överenskommen ersättning för detta inom tid som anges på faktura.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att svara för fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling, med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

